

# INTERVENTO EDILIZIA RESIDENZIALE IN COOPERATIVA

COMUNE DI ANZIO



**ANZIO:**  
VIA DI COLLE COCCHINO

**...dal 1974 facciamo Coop**  
**WWW.COOPERATIVEDELTIRRENO.IT**

# INTERVENTO EDILIZIA RESIDENZIALE IN COOPERATIVA

Un nuovo complesso di 2 corpi , di raffinata architettura, all'insegna del risparmio energetico.

Sull'area di proprietà della cooperativa in Via di Colle Cocchino – Anzio (Rm), in un contesto residenziale, sorgerà un nuovo complesso in 'area libera', di raffinato aspetto architettonico, costituito da due corpi da 3 alloggi ognuna.

Per la sua realizzazione verranno adottate tecnologie d'avanguardia, sia in funzione del risparmio energetico, sia per il comfort degli alloggi.

Il progetto è infatti improntato al raggiungimento della certificazione **Classe B** rilasciata da Ente di certificazione.

I Villini sono costituiti da al P.T. Salone con angolo cottura, bagno, garage/vano tecnico, al P.1° 2 camere, 1 cameretta, 1 bagno, Ampi giardini.

## PRINCIPALI CARATTERISTICHE

- UTILIZZO MATERIALI NEL RISPETTO DELLE NORME SULL'EFFICIENZA ENERGETICA
- PANNELLI SOLARI PER L' EROGAZIONE DI ACQUA CALDA
- SISTEMA DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO IRRIGAZIONE GIARDINI AUTOMATICI
- GIARDINI PRONTI

## GARANZIE

LA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA **EDIL CEA**

RISPETTA

Il decreto legislativo 122/2005, che prevede nuove forme di tutela ancora non sufficientemente conosciute a vantaggio dell'acquirente:

- 1) la garanzia fidejussoria
- 2) la polizza assicurativa di durata decennale sui vizi occulti



In caso di acquisto di un immobile in costruzione, generalmente, se il costruttore (impresa o cooperativa) dovesse fallire prima del trasferimento della proprietà, solo i creditori con garanzie reali sul fabbricato in costruzione (ad esempio le banche ) potrebbero soddisfare le proprie ragioni di credito con il ricavato della vendita forzata del fabbricato in costruzione. L'acquirente, invece, privo di specifiche garanzie sugli immobili, difficilmente potrà recuperare anche solo parte degli importi versati a titolo di caparra e/o di acconto di prezzo. **Grazie alla polizza fidejussoria i contanti versati saranno garantiti.**

## CONVENIENZA

Noi siamo una cooperativa, anche se l'intervento avviene su area non convenzionata, siamo riusciti a predisporre un progetto che possa assicurare al prenotatario dell'alloggio, tutte le garanzie previste dalle normative vigenti, grande attenzione sarà rivolta all'aspetto architettonico e alla bioedilizia tutto questo ad un costo dell'alloggio sicuramente più basso del mercato tradizionale.

N.B. IL confronto con il mercato tradizionale dovrà essere fatto seguendo i vari parametri di tipo di costruzione (es. zona, architettura, materiali usati, impiantistica, risparmio energetico, ecc.....)







PLANIMETRIA GENERALE





**PIANTA PIANO TERRA**



**PIANTA PIANO PRIMO**

(Mq circa)

Giardino

N°	Alloggio	Sup. Comm.	Ripostiglio sottotetto	In terra	Pavimentato	Totale
1	A	112	1	224	140	364
2	A	112	1	123	47	170
3	A	112	1	232	52	284
4	B	112	1	113	47	160
5	B	112	1	118	59	177
6	B	112	1	155	64	219

## Cooperative del Tirreno

Piazza Dante Zemini, 28  
00042 - Anzio (RM)



**TEL. 06/9875341**



**FAX 06/98671213**



**[info@cooperativedeltirreno.it](mailto:info@cooperativedeltirreno.it)**